**Прокуратура разъясняет**

**IT-специалисты в возрасте до 35 лет включительно смогут получить льготный ипотечный кредит по ставке до 5% годовых без учета требований к размеру заработной платы**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Viliums.M.A\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.MSO\D85D8568.tmp |  |

Постановлением Правительства РФ от 31.08.2023 N 1411  
внесены изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации".

Ранее требования к минимальному размеру заработной платы (150 тыс. рублей в Москве, 120 тыс. рублей в крупных городах, 70 тыс. рублей в остальных местностях) распространялись на всех заемщиков в возрасте до 50 лет включительно.

Теперь постановлением закреплено, что требования к уровню заработной платы заемщика продолжают действовать только для лиц в возрасте от 36 до 50 лет (включительно).

Также документом вносятся изменения в правила предоставления акционерному обществу "ДОМ.РФ" субсидий из федерального бюджета на компенсацию кредитным организациям недополученных доходов по ипотечным кредитам, выданным в рамках ряда иных ипотечных программ.